

新北國際AI+智慧園區 公開標租案

標租目的與方式

為活化公有土地，提供廠商用地需求，促進產業發展，帶動林口區經濟活絡及就業機會增加，辦理本招商案；招標方式為公開招標(綜合評選)。

園區基本資料

總面積	約108公頃	產專區總面積	約67公頃
<ul style="list-style-type: none">105市道(至八里市區)106市道(至西濱林口火力發電廠)108市道(至桃園南崁、大園)往台北港約8KM、桃園機場12KM		<ul style="list-style-type: none">園區內設置污水處理廠40米文化北路完成擴寬，南接林口交流道雙向3車道+寬敞人行/自行車道A3計畫道路新闢工程-預計115年完工105市道改善蜿蜒路段新闢道路工程：預計119年完工	

基地位置

該基地鄰近文化北路二段，區內重劃工程皆已完竣。

底價

每月每平方公尺

169.4 元

進駐產業規定

光學精密儀器產業、電子通訊產業
電子零組件製造業、機械設備製造業



標租區域	地號	面積(m2)
1	54	8,508.94
	61	4,032.13
2	68	1,946.29
	69	7,401.31
3	75	8,509.04
共計		30,397.71

土地 使用 管制

第三之二種產專區

60%(建) / 210%(容)

- (一)進駐產業所需之生產廠房及相關設施使用
- (二)支援性產業相關設施使用(不包含觀光旅遊產業)之樓地板面積占申請總樓地板面積<20%
- (三)前開設施係指供該生產廠房運作，所需之倉庫、研發、教育、人才培訓、推廣、實作體驗、服務辦公室(所)、生產實驗室、訓練房舍、環保、勞工衛生與安全、防災、員工宿舍及員工餐廳等

※進駐產業須符合經濟部「低污染認定基準」。

※支援性產業或設施：係指公務機關、法人機構、社區通訊設施、公共事業設施、一般\零售業、一般服務業、一般事務所、金融保險業、物流業、倉儲業、批發業、運動休閒業、觀光旅遊產業及宗教等設施

投資 優惠

適用「投資林口新市鎮特定地區稅捐減免獎勵方案」，符合數位經濟與影視文創相關產業，於本基地投資實際購置全新供營業用之機器、設備及建築物，可抵減營利事業所得稅額最高15%。

周 邊 環 境 說 明

